



## STAVEBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PLOCH KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ PROSTORU ZA FÚ

### DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY
- D. TECHNOLOGICKÁ ČÁST
- E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

PROJEKTANT: **MATULA, projekce dopravních staveb**

Šumavská 15, Brno 602 00

Ing. Jiří Matula

DATUM: březen 2015

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. Identifikační údaje stavby**

- a) Označení stavby:

**Stavební úpravy veřejných ploch, komplexní řešení prostoru za FÚ**

- b) Stavebník nebo objednatel stavby, jeho sídlo nebo místo podnikání:

**Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18, Boskovice**

- c) Projektant nebo zhotovitel projektové dokumentace, jeho sídlo nebo místo podnikání, údaje o živnostenském oprávnění a autorizaci osob, IČ a jeho podzhotovitelé s identifikačními údaji.

**Ing. Jiří. Matula**, Mozolky 2569/54, 616 00 Brno, kancelář Šumavská 15, 602 00 Brno  
Živnostenské oprávnění: živnostenský list č.j. 10828/96/02 vydaný dne 24.3. 1999  
Živnostenským úřadem města Brna, Malinovského nám. 3,  
601 67 Brno

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Č. autorizace u ČKAIT: 1000134, obor Dopravní stavby

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky 146/2008 Sb. O projektové dokumentaci dopravních staveb.

Stavební objekt SO 101 – komunikace a zpevněné plochy bude povolován speciálním stavebním úřadem – odborem dopravy Městského úřadu Boskovice. Ostatní stavební objekty jsou povolovány obecným stavebním úřadem - Odbor výstavby a územního plánování, příp. vodoprávním úřadem - Odbor tvorby a ochrany životního prostředí.

### **2. Základní údaje o stavbě**

- a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění:

Stavba se nachází v blízkosti centra města Boskovic, v širším prostoru mezi ulicemi 17. listopadu, Hybešova a náměstím 9. května. Dotčené území je tvořeno více parcelami (výpis dále), které se nachází v prostoru vnitrobloku za finančním úřadem a ulice Hybešova-Za VaS.

Plocha stavby je využívána pro dopravní obsluhu přilehlých objektů, parkování a především pro pěší propojení ulice 17. listopadu s nám. 9. května. Po obvodu vnitrobloku na straně k ulicím 17. listopadu a kapitána Jaroše je souvislá zástavba budov občanského vybavení a vícepodlažních budov pro bydlení. Uvnitř řešené plochy po zbývajících stranách obvodu území se nachází jednopodlažní komerční objekty, jako pekárna, drobné provozovny řemesel a prodejna pečiva, bazar apod. Dále v ulici Za VAS je Muzeum zemědělské techniky, objekt Vodárny, a další soukromé objekty a zahrady.

Předmětem úprav jsou veřejné plochy a komunikace. Komunikace je využívána pro dopravní obslužnost objektů po obvodu i uvnitř vnitrobloku a podél příjezdové komunikace (prodejny, restaurace, provozovny řemesel, Kulturní zařízení města, Finanční úřad, Vodárenská a.s.,

objekty pro bydlení a zahrady) Přilehlé zpevněné plochy slouží k parkování a chodníky, přičemž ve větší míře chodníky chybí a je tedy chodci využíván prostor vozovky. Přitom pěší propojení ulice 17. listopadu s nám. 9. května představuje část jedné z významných dopravních linií města, vedené v přímém směru z širšího centra města (náměstí 9. května) k autobusovému resp. vlakovému nádraží při jeho severozápadním okraji.

Komunikace v ulici Hybešova-Za VAS představuje jediný přístup do vnitrobloku pro vozidla. Provizorní připojení je možné z blízké ulice 17. listopadu, případně po stávajícím chodníku k nám. 9. května. V prostoru vnitrobloku je uvnitř řešené plochy k dispozici 40 - 45 parkovacích míst, plus další na místech v blízkosti objektů apod., čímž vzniká značná neuspořádanost stávajícího řešení parkování. V řešené části ulice Hybešova-Za VAS nejsou žádná parkovací stání, přesto se zde v současnosti často parkuje a to s částečným stáním na zeleném pásu podél vozovky. Kapacita parkovišť a ploch mimo řešené území není započítána, z důvodu, že nebude měněna. Novými úpravami bude v řešeném území vyhrazeno 43 parkovacích stání (včetně 3 stání pro tělesně postižené) a u ulice Za VAS bude nově zřízeno 6 parkovacích stání. Celkový počet navržených stání je 49. Objekt rekonstruovaného polyfunkčního domu Kpt.Jaroše 103/23, bude mít parkovací stání na vlastním pozemku mimo řešenou část projektu.

**b) Předpokládaný průběh stavby**

- zahájení a dokončení stavby

v r. 2015

**c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek (je-li vydán):**

Dle Územního plánu města Boskovice se řešené území nachází uvnitř zastavěného území města, v prostoru s funkčním využitím ploch označených „Br“ – bydlení v Rd městského charakteru, „Oa“ - občanské vybavení, plochy pro veřejné správy, „Vs“ – výrobní aktivity, plochy pro sklady, výrobní služby, řemesla, „Od“ - občanské vybavení, plochy distribuci, stravování, ubytování, služby.

Navržené úpravy nebudou měnit využití dotčených ploch. Záměr je proto v souladu s územním plánem města.

**d) Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití:**

Plocha stavby je využívána pro dopravní obslužnost přilehlých objektů, parkování a především pro pěší propojení ulice 17. listopadu s nám. 9. května. Po obvodu vnitrobloku na straně k ulicím 17. listopadu a kapitána Jaroše je souvislá zástavba budov občanského vybavení a vícepodlažních budov pro bydlení. Uvnitř řešené plochy po zbývajících stranách obvodu území se nachází jednopodlažní komerční objekty, jako pekárna, drobné provozovny řemesel a prodejna pečiva, bazar apod. Dále v ulici Za VAS je Muzeum zemědělské techniky, objekt Vodárny, a další soukromé objekty a zahrady.

**e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí:**

Vliv provozu v řešeném prostoru na okolí nebude navrženými úpravami představovat žádnou změnu oproti stávajícímu stavu.

Nakládání s odpady: běžný odpad, který bude vznikat provozem, bude ukládán do odpadkových košů, které budou součástí venkovního mobiliáře. Tento odpad je klasifikován jako komunální odpad a bude likvidován průběžným odvozem odpovědnou osobou.

Uvnitř plochy stavby bude třeba vykácet několik stávajících dřevin, přičemž dle dostupných zjištění nejde o chráněné dřeviny. Jedná se o 1x vrbu, asi deset tují, případně další menší dřeviny. Dva další vysoké stromy u Muzea historických zemědělských strojů budou zachovány.

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření:

- vztahy na dosavadní využití území:

Využití území zůstává beze změny, stavbou bude zvýšena preference pěší dopravy.

- vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území:

V zájmovém území jsou dle obeznámenosti projektanta v řešení dvě stavby respektive stavební úpravy stávajících objektů, které úpravami svých okolních ploch s navrženým dopravním řešením přístupů a parkování budou navazovat na řešené komunikace a plochy. Jedná se o stavbu polyfunkčního domu na ulici Kap. Jaroše 23 (parc. č. 159) a novostavbu prodejny u pekárny Wilk směrem k ulici 17. listopadu (na parcelách 169/8 a 169/10). Návrh těchto staveb byl na základě dodaných podkladů projektantů začleněn do navrženého řešení tohoto projektu.

Dále je plánovaná rekonstrukce vodovodního řadu a vodovodní přeložka.

- změny staveb dotčených navrhovanou stavbou.

Bourání objektů, přeložky inženýrských sítí nejsou součástí této dokumentace

### **3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů**

a) Dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby:

Návrh stavby je řešen v úrovni dokumentace pro stavební povolení.

b) Regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace:

Návrh je v souladu s územním plánem Města Boskovice.

c) Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady:

- výškové a polohové geodetické zaměření zájmového území, v digitální podobě
- katastrální mapa zájmového území, v digitální podobě
- dokumentace pro územní řízení

d-i) Dopravní, geotechnický, hydrogeologický a korozní průzkum, hydrometeorologické, hydrologické a klimatologické údaje a stavebně historický průzkum

Vzhledem k charakteru, umístění a jednoduchosti stavby nebyly průzkumy a údaje pod body d) – i) prováděny a zjišťovány. Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně a není na jejím pozemku kulturní památka.

### **4. Členění stavby**

Dokumentace je tvořena jedním stavebním objektem:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

## **5. Podmínky realizace stavby**

**a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků:**

Stavba bude koordinována s plánovanou rekonstrukcí vodovodu.

**b) Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti:**

Průběh stavby je uvažován plynulý v období r. 2015.

**c) Zajištění přístupu na stavbu:**

Příjezd na staveniště je veden po místních komunikacích (ul. Hybešova a ul. 17. Listopadu)

**d) Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy:**

Předpokládá se, že bude vyžadováno zřízení provizorního sjezdu na ulici 17. listopadu, z důvodu prací na přístupové komunikaci v ulici Hybešova-Za VAS. Mimo toto připojení nebude silniční síť stavbou přímo dotčena. Podmínky uskutečnění provizorního sjezdu budou projednány s odborem dopravy MěÚ Boskovice, který je vlastníkem dotčené komunikace. V etapě zahrnující úpravu komunikace na průchozí trase přes řešené území, bude možno pěší provoz vést po stávající zpevněné ploše při budově pekárny. S úplným uzavřením řešeného prostoru pro pěší provoz se neuvažuje. Stavba bude probíhat za provozu přilehlých objektů, provoz vozidel i pěší dopravy bude omezen dle jednotlivých etap, do kterých bude celkový objem stavebních prací rozdělen

## **6. Přehled budoucích vlastníků a správců**

**a) Seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat (pozemní komunikace, sítě technické infrastruktury, oplocení apod.):**

Komunikace a zpevněné plochy budou v majetku a správě Města Boskovice.

**b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby**

SO 101 bude využíván stávajícím způsobem veřejnou dopravou bez omezení

## **7. Předávání stavby do užívání**

Stavba bude předávána postupně po výstavbě jednotlivých etap.

## **8. Souhrnný technický popis stavby**

### **8.1. Základní charakteristiky stavby:**

Stavba bude prováděna standardními postupy – stávající kryt vozovky bude odfrézován, odstraněny budou stávající silniční panely, obrubníky a jiné poškozené či jinak nevhodné prvky. Zemní práce budou prováděna na úpravě podloží mimo stávající zpevněné plochy. V místě provedení nového chodníku podél vozovky naproti budově VAS bude provedena ve stávajícím svahu nová opěrná stěna. Dále budou upraveny polohy a výšky stávajících povrchových prvků na vedení inženýrských sítí včetně povrchového odvodnění řešených ploch, položeny budou nové kabely veřejného osvětlení včetně nových svítidel. Nové řešení bude představovat nové

provedení skladeb konstrukcí vozovek, parkovišť a chodníků, dále umístění prvků mobiliáře a úpravy zeleně.

## 8.2. Technický popis

### SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Vzhledem k etapizaci výstavby je objekt rozčleněn na tři části – etapy, přičemž v první fázi výstavby bude provedena etapa 1 a 2 nebo 2 a 3, v druhé fázi bude provedena zbývající etapa, tedy 1 nebo 3.

Technický popis je tedy rozčleněn dle těchto etap.

#### 1. ETAPA:

Jedná se o vystavění chodníku od ul. 17. listopadu po stávající vjezd do areálu Autospolu, rekonstrukci přilehlých zpevněných ploch a výstavbu parkoviště za budovou finančního úřadu.

Průběžný chodník je řešen v šířce min. 2,65 m, od vozovky je oddělen novým silničním obrubníkem ABO 100/15/25 s převýšením +100 mm, v místech přechodů a bezbariérových průchodů bude osazen obrubník nájezdový ABO 100/15/15 s převýšením +20 mm, podél obruby bude osazena silniční přídlažba ABK 50/25/8 a na vnější straně chodníkovým obrubníkem ABO 100/10/25 s převýšením +60 mm, resp. zapuštěným. Chodník šířky cca 2,1 m je veden rovněž podél budovy FÚ.

Konstrukce chodníkových ploch je lehká s krytem ze zámkové dlažby na nestmeleném podkladu (konstrukce č. 1)

Kompletně nové parkoviště na ploše za FÚ je tvořeno komunikací šířky 6,0 m a kolmými stáními délky 4,5, resp. 5,0 m, šířky 2,50, resp., 2,75 krajní a 3,5 m stání pro tělesně postižené. Parkoviště je napojeno na dlážděnou plochu za kinem, která bude v šířce cca 2-3 m předdlážděna s výškovými úpravami. V ploše budou upravena nároží zaoblením a osazením nových silničních obrub.

Konstrukce parkovacích stání je s krytem z vegetačních distančních dlaždic na nestmeleném podkladu (konstrukce č. 2a)

Konstrukce komunikace uvnitř parkoviště je s krytem z betonové zámkové dlažby (konstrukce č. 2b)

Parkoviště jsou od vozovky oddělena silniční přídlažbou, osazenou do betonového lože, na vnější straně jsou parkoviště ohraničena silniční obrubou +100 mm.

Další parkoviště jsou navržena za trafostanicí v místě stávajících silničních panelů. Parkovací pás je zčásti na stávající asfaltové ploše oddělené vodorovným dopravním značením. Na délku 5,0 m bude parkovací pás doplněn v konstrukci č. 2a oddělenou od stávající vozovky silniční přídlažbou. Na vnější straně jsou ohraničena převýšenou silniční obrubou +100 mm, v koncové části parkovacího pásu budou 4 obruby střídavě zapuštěny kvůli odtoku srážkové vody na terén.

U trafostanice naproti sklenářství jsou navržena 3 kolmá parkovací stání rovněž v konstrukci č. 2, od asfaltové vozovky jsou oddělena silniční přídlažbou a na vnějším okraji silniční převýšenou obrubou +100 mm. Podél těchto stání je stávající vozovka rozšířena na min. 5,50 m v konstrukci č. 3 – asfaltobetonový povrch

Napojení na stávající vozovku bude provedeno provázáním podkladních vrstev. Obrusná vrstva se bude provádět společně s navazující plochou, kde bude provedeno odfrézování

stávajícího krytu. Oprava této plochy bude provedena frézováním a provedením nové obrusné vrstvy (konstrukce č. 4)

Obdobně budou novou obrusnou vrstvou opraveny i další frézované plochy dle situace.

Všechny obruby budou osazovány do betonového lože C20/25 s boční opěrou. Zastávkový obrubník bude osazen do betonu C30/37.

Etapa je ukončena vjezdem přes chodník kde budou osazeny 2 řady červené dlažby do betonového lože (rozhraní etapy 1 a 2).

## 2. ETAPA:

Jedná se o propojení nového chodníku se stávajícím k náměstí 9. května, prodloužení chodníku podél komunikace po vjezd do budovy SOŠ a SOU A. Citroěna. Současně bude komunikace vymezena obrubami v šířce 3,5 m a na dvou místech rozšířena na cca 5,50 m pro vyhýbání vozidel.

Chodník minimální šířky 1,65 m je proveden v konstrukci č. 1 a je na vnější straně ohraničen chodníkovou obrubou +60 mm. Vozovka bude uchycena do silničních obrub +100 mm, v místech sjezdů bude obruba nájezdová +20 mm, po jedné straně je vedena silniční přídlažba.

Vjezdy jsou navrženy v konstrukci č. 2b s rozdílem, že dlažba bude formátu 200x100 mm, snížení na úroveň vozovky je provedeno na šířce 0,65 m vč. nájezdové obruby. Vozovka vjezdu je uchycena na rozhraní chodníku mezi dvě řady dlažby červené barvy osazené do betonu. Na vjezdu k SOŠ a SOU bude nová konstrukce napojena na stávající předlážděním části vjezdu na šířku cca 1 m.

Rozšíření stávající vozovky bude provedeno v konstrukci č. 3, napojení na stávající vozovku bude provedeno zařízením stávajícího krytu na šířku cca 0,5 m a doplněním vrstev se vzájemným překrytím, v místě nové přídlažby bude kryt zařízen pouze na šířku přídlažby (250 mm). Spáry budou vyplněny asfaltovou modifikovanou zálivkou.

Etapa je ukončena vjezdem k budově SOŠ a SOU, kde bude na chodníku osazen pruh dlažby do betonového lože, asfaltová vozovka bude ukončena zařízením stáv. krytu.

## 3. ETAPA:

Etapa obsahuje rekonstrukci příjezdné komunikace v kompletní nové konstrukci v délce 126,08 m od ulice Hybešovy, vybudování průběžného chodníku šířky min. 1,65 m a parkovacího pruhu.

Vozovka je zrekonstruována v nové konstrukci č. 3 a je ohraničena silničními obrubami +100 mm, v místě vjezdů a míst pro přecházení je obruba nájezdová +20 mm, po levé straně je navržena silniční přídlažba. Vozovka je napojena na stávající stav zařízením asfaltového krytu s doplněním a vzájemným překrytím vrstev, spára bude vyplněna modifikovanou zálivkou. Šířka jízdního pásu je 5,50 m, ve zúžení podél parkovacího pruhu 3,50 m. Na začátku úseku je po pravé straně na vozovku napojena plocha před garážemi, která bude rovněž v plné konstrukci zrekonstruována a od vozovky bude oddělena nájezdovým obrubníkem +20 mm.

Parkovací pruh je od vozovky oddělen silniční přídlažbou, proveden je v konstrukci č. 2a a na vnější straně je ohraničen silničním obrubníkem +100 mm.



Na komunikaci jsou napojeny dva vjezdy, které jsou vzájemně propojeny komunikací a parkovištěm za Muzeem. Vjezdy jsou od komunikace odděleny silniční přídlažbou a na potřebnou délku jsou zrekonstruovány v konstrukci č. 3.

Chodník je na začátku úseku ponechán stávající, v místě pro přecházení na prvním vjezdu je předlážděn. Dále je veden podél komunikace za Muzeem a v zeleni v šířce 1,60 m, před druhým sjezdem se chodník vrací ke komunikaci a je veden podél ní až ke konci úseku, kde je napojen na sjezd k budově SOŠ a SOU.

### **Odvodnění**

Veškeré zpevněné plochy jsou vyspádovány k novým dešťovým vpustem, případně na stávající terén. Vpusti budou typizované betonové prefabrikované DN500 s plastovou mříží M550D pro třídu zatížení D400 kN. Vpusti jsou zaústěny obetonovanými přípojkami z kameninových trub do stávající jednotné kanalizace jádrovým vývrtem, příp. do nové kanalizace (parkoviště za FÚ)

Zemní plán je odvodněn příčným a podélným spádem, v části úseku staničení 0,001 00 – 0,099 80 km a na parkovišti za FÚ je navržen podélným trativod z drenážních trub DN150 z PVC. Stávající vpusti, otevřený betonový žlab i monolitická vpusti budou vybourány, jejich přípojky budou použity pro zaústění vpustí nových.

### **Zemní práce**

Zemní práce spočívají v odkopech a vybourání stáv. zpevněných ploch a úpravy nezpevněných ploch. Přebytečná zemina a vybourané hmoty se odvezou na skládku.

Zemní plán bude hutněna na minimální modul přetvárnosti  $E_{\text{def},2} = 45 \text{ MPa}$ , pod chodníky min. 30 MPa. V případě, že nebude možné zhutnit plán na požadovaný  $E_{\text{def},2}$ , bude v závislosti na míře vlhkosti zeminy nutno vyhodnotit možnosti úpravy pláň komunikace a případně provést její úpravu (např. vápněním) - definitivní rozhodnutí bude zřejmě možno provést až po odkrytí pláň ve větší ploše (sejmutí ornice) a posouzení kvality a míry vlhkosti zeminy.

Nezpevněné plochy dotčené výstavbou, které nejsou ozeleněny v rámci SO sadových úprav, budou po dokončení stavebních úprav ohumusovány a zatravněny.

### **Inženýrské sítě**

V řešeném prostoru jsou známy tyto průběhy inženýrských sítí: kanalizace, vodovod, středotlaký plynovod, podzemní vedení VN, NN a slaboproudých telekomunikačních kabelů a nadzemní vedení NN. V prostorech nových zpevněných ploch se nachází několik šachet. U šachet funkčních bude provedena výšková úprava poklopů, šachty nevyužívané budou do hloubky cca 1,0 m vybourány a zasypány zeminou. O stávajícím využití a stavu šachet nejsou v této fázi dokumentace přesné informace, o přesném postupu bude tedy zřejmě možno rozhodnout až na stavbě po průzkumu a vyhodnocení stávajícího stavu.

### **Dopravní značení**

Stávající i navrhované dopravní značení je zobrazeno v situaci. Značky rezervovaných stání za trafostanicí a za kinem budou přesunuty do nové polohy. Nově jsou navrženy značky P7 a P8 na příjezdné komunikaci před dvěma zúženými úseky a označení parkovišť pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace značkou IP12 se symbolem O1 místo nápisu „RESERVÉ“, pod značkou na parkovišti za FÚ bude dodatková tabulka E8d d nadpisem 9,2m.

Jednotlivá parkovací stání budou oddělena pásy dlažby červené barvy, na parkovišti, které je zčásti na novém dlážděném krytu a zčásti na stávajícím asfaltovém bude oddělení provedeno nástřikem bílé barvy. Nástřikem bude rovněž provedeno oddělení tohoto parkoviště a jízdního pásu a přechody pro chodce. Stání pro tělesně postižené bude doplněno vodorovným vyznačením symbolu O1 nástřikem.



### **Řešení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace**

Na trase chodníku jsou navrženy přechody pro chodce a místa pro přecházení vybavena standardními hmatovými úpravami (varovný a signální pás). Přechody budou doplněny vodícím pásem přechodu provedeným nástřikem bílé barvy. Na sjezdech přes chodníky a bezbariérových vstupech budou zřízeny varovné pásy z dlažby červené barvy, na vjezdu k SOŠ a SOU bude zřízena umělá vodící linie z dlažby 200x200 s podélnými drážkami osazené do betonu.

Pochozí plochy mají příčný spád max. 2,0%, podélný spád je minimální a nedosahuje hodnot 8,3%. Maximální výškové rozdíly pochozích ploch jsou 0,02 m.

Z celkového počtu 43 navržených parkovacích stání jsou 3 vyhrazeny pro osoby se sníženou schopností pohybu.

### **9. Výsledky a závěry z provedených průzkumů a měření**

Průzkumy a měření nebyly pro stavbu potřeba

### **10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny**

Dle podkladů z katastru nemovitostí a stavba neleží v ochranném pásmu lesa, vodního zdroje, silnice aj. Pod ochranu zemědělského půdního fondu spadají jen dvě parcely (162/1, 169/15), u kterých jde zřejmě o formální nesoulad se stávajícím využitím.

Dle technické mapy serveru GiS Boskovicko jsou v prostoru stavby vedeny veřejné sítě: - plynovod DN 100 a DN 200 (ochranné pásmo velikosti 1,0 m), - zemní kabely VN, NN a VO, včetně dvou objektů zděných trafostanic, - zemní kabely SEK, - vedení vodovodu a jednotné kanalizace. Se zásahy do technické infrastruktury, s výjimkou kabelů VO a nového řešení části odvodnění ploch, se neuvažuje. Práce budou představovat Přibližný průběh tras inženýrských sítí je vyznačen na výkresech.

### **11. Zásah stavby do území**

#### **a) Bourací práce.**

V rámci navržených úprav budou zbourány dva objekty garáží a další demolice na soukromých objektech v okolí řešené plochy. Bourány budou rovněž stávající zpevněné plochy.

#### **b) Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada.**

Navrženo je skácení 1 vrby v blízkosti stávající komunikace a dalších drobných dřevin (túje apod.) v prostoru stavby.

#### **c) Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu.**

Zemní práce spočívají v odkopech pro nové zpevněné plochy a úpravy kolem nich.

Nezpevněné plochy dotčené výstavbou se v závěru prací ohumusují vrstvou ornice tl. 0,15 m a zatravní.

#### **d) Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch.**

V zelených plochách bude vysazena drobná zeleň.

#### **e) Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace.**

Dvě parcely (162/1, 169/15) spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu, navržené řešení odpovídá požadavkům stanoviska odboru ochrany životního prostředí MěÚ.

**f) Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa.**

Stavba nezasahuje do lesního pozemku.

**g) Zásah do jiných pozemků.**

Seznam pozemků dotčených výstavbou je obsahem přílohy k této zprávě

**h) Vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků.**

Nejsou součástí této dokumentace

## **12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby**

Určení a zdůvodnění nároků stavby na

**a) všechny druhy energií.** – bez nároků

**b) telekomunikace** – bez nároků

**c) vodní hospodářství** – bez nároků

**d) připojení na dopravní infrastrukturu a parkování.**

Stavba zůstává napojena na dopravní infrastrukturu v původním rozsahu. Změny v organizaci dopravy nejsou.

**e) možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě)** – bez nároků.

**f) druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby** – užíváním stavby vzniká běžný komunální odpad typu uličních smetků, který bude likvidován správcem na skládce komunálního odpadu.

## **13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí**

**a) ochrana krajiny a přírody** – bez vlivu

**b) hluk** – při stavbě a následně ani při jejím užívání nebude hladina hluku zvýšena nad přípustnou míru, po uvedení stavby do provozu nepřekročí hladina hluku stávající hodnoty

**c) emise z dopravy** – stavbou nedochází k nárůstu

**d) vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje** – ke znečištění vod nedochází.

**e) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby** - budou dodrženy ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

**f) nakládání s odpady.**

Přehled odpadů vzniklých při výstavbě dle vyhl. 381/2001 Katalog odpadů:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Množství
<b>17 00 00</b>	<b>Stavební odpady</b>	
17 01 01	Beton (obrubky, panely)	135 t
<b>17 03 00</b>	<b>Asfaltové směsi</b>	
17 03 02	asfalt bez dehtu	362 t

<b>17 05 00</b>	<b>Zemina</b>	
17 05 03	zemina obsahující nebezpečné látky	-
17 05 04	zemina neuvedená pod 03	810 t
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
17 09 04	jiné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 03	992

S odpady vznikajícími během výstavby bude nakládáno způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. č. 381/2001 Sb. o podrobnostech o nakládání s odpady.

#### **14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti**

Průkaz, že stavba jako celek a její objekty jsou navrženy tak, aby splnily základní požadavky, kterými jsou:

a) mechanická odolnost a stabilita,

Konstrukce komunikací jsou navrženy tak, aby vyhovovaly požadavkům budoucího provozu, z hlediska únosnosti je umožněno i občasné najetí nákladního vozidla.

b) požární bezpečnost (umožnění zásahu jednotek požární ochrany, únikové cesty pro osoby apod.).

Z požárně bezpečnostního hlediska je řešena dostupnost řešeného území pro požární zásah a ta se navrženými úpravami nemění. Poloha a přístup ke stávajícím vnějším odběrným místům také nebudou měněny.

Průjezdnost komunikací a přístup k hydrantům bude zachována rovněž v celém průběhu výstavby.

c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,

Stavbou se nemění stávající životní podmínky a životní prostředí. Stavba nemá negativní vliv na ochranu zdraví.

d) ochrana proti hluku,

Není navrhována.

e) bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na pozemních komunikacích),

Bezpečnost provozu na pozemních komunikacích je zajištěna souladem stavby s platnými ČSN a především vyhl. Č. 30/2001 O pravidlech provozu na pozemních komunikacích Ve znění pozdějších předpisů.

f) úspora energie a ochrana tepla (hospodárnost provozu, úsporné technologie při výstavbě a údržbě apod.).

Stavba nemá vliv na úspory energie. V průběhu stavby budou přednostně využívány technologie a stroje spořící energii.

#### **15. Další požadavky**

Popis návrhu řešení stavby z hlediska dodržení

a) užitných vlastností stavby (dostatečná kapacita objektů, obecné technické požadavky na výstavbu a výrobky, snadná údržba, životnost apod.).

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. „O technických požadavcích stavby“, stavba je navržena tak, aby byla zajištěna její snadná údržba a životnost – kvalitní bezprašný asfaltobetonový povrch a dlažba.

b) zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby - veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba je řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podélné sklony jsou minimální a nedosahují max. hodnoty 8,3%, příčné sklony budou 2%.

V místech zapuštěných obrub na převýšení + 20 mm, za obrubou se položí varovný pás o š. 400 mm a ve směru přechodu / místa pro přecházení bude signální pás o šířce 800 mm. Varovný a signální pás bude z hmatové dlažby červené barvy.

Z celkového počtu 43 navržených parkovacích stání jsou 3 vyhrazeny pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Vodící linie je převýšená obruba chodníku.

c) ochrany stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, agresivní podzemní voda, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy).

Zvláštní ochrany stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí vnějšího prostředí není třeba provádět.

d) splnění požadavků dotčených orgánů.

Požadavky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí jsou zapracovány do dokumentace.

## **B. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

Výkresy souhrnného řešení stavby jsou s ohledem na jednoduchost stavby doloženy v jednom výkrese – B1 – Situace koordinační. V situaci jsou zakresleny rovněž stávající hranice pozemků s vyznačením jejich záborů při výstavbě.

Bezbariérové užívání.

**a) Zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu.**

Podélný sklon sleduje spád terénu, je proměnný v hodnotách do 8,33 %.

Příčný sklon chodníku bude mít hodnotu 2 %, u přechodů a míst pro přecházení pro pěší se provedou bezbariérové úpravy – snížení obruby na + 20 mm.

**b) Zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením**

Vodící linii pro zrakově postižené tvoří převýšená obruba chodníku. V místě navázání chodníku na poježděné plochy se zapustí obr. na převýšení 20 mm a za obrubu se položí varovný pás z hmat. dlažby š. 400 mm. Přechody a místa pro přecházení budou vybaveny signálním pásem.

**c) Zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením.**

S ohledem na charakter stavby nejsou projektovou dokumentací řešeny.

**d) Použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení.**

Na stavbě budou použity certifikované výrobky – hmatová dlažba pro signální a varovné pásy pro nevidomé.

## **D. TECHNOLOGICKÁ ČÁST – stavba neobsahuje.**

## **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **1. Technická zpráva**

#### **a) charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění**

Staveniště je tvořeno převážně zpevněnými plochami (komunikace). Odvodnění staveniště bude řešeno stávajícím uspořádáním odvodnění ploch využívaných pro staveniště.

#### **b) stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník/objednatel**

Obvod staveniště je totožný s půdorysem stavby a je zakreslen v koordinační situaci.

#### **c) zásady návrhu zařízení staveniště**

Realizace stavby nemá velké nároky na plochu zařízení staveniště, skládek a pod. Umístění staveniště je navrženo na ploše území stavby, na parcele č.169/15, mimo nově navržené zpevněné plochy. Další případný zábor bude prováděn v závislosti na návaznosti provádění jednotlivých etap výstavby. Objekty zařízení staveniště a stavební materiál umístit tak, aby neblokovaly přístupy ke stávajícím objektům.

#### **d) návrh postupu a provádění výstavby.**

Napojení bude zajištěno ze stávajících zdrojů a po stávajících komunikacích. Během prací na přístupové komunikaci bude v nezbytně nutném časovém úseku, zcela zamezen přístup k vnitrobloku po této komunikaci, proto bude třeba na tuto dobu zajistit provizorní dopravní napojení odjinud. Nabízí se řešení z ulice 17. listopadu. Podrobná opatření a vyplývající omezení dopravního provozu na okolních komunikacích bude předloženo k posouzení příslušnému úřadu.

#### **e) objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání).**

Nejsou.

#### **f) možné napojení na zdroje (voda, elektrická energie, případně plyn, telekomunikace).**

Pro potřebu stavby bude třeba zajistit připojení na elektřinu a vodovod. Předpokládá se, že tato média budou zajištěna z městských objektů, například Kulturního zařízení města (kino). S ohledem na charakter stavby, kdy bude využíváno těžší mechanizace s vlastním pohonem, se předpokládá pouze nárazová spotřeba menšího objemu, která je v objektu k dispozici.

#### **g) možnosti nakládání s odpady z výstavby (jestliže není samostatný projekt nakládání s odpady).**

S odpady vznikajícími během výstavby bude nakládáno způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. č. 381/2001 Sb. o podrobnostech o nakládání s odpady.

#### **h) přístupy na staveniště (vjezdy a výjezdy).**

Během prací na přístupové komunikaci bude v nezbytně nutném časovém úseku, zcela zamezen přístup k vnitrobloku po této komunikaci, proto bude třeba na tuto dobu zajistit provizorní dopravní napojení odjinud. Nabízí se řešení z ulice 17. listopadu. Podrobná opatření a vyplývající omezení dopravního provozu na okolních komunikacích bude předloženo k posouzení příslušnému úřadu.

#### **i) požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí.**

Nebude zřizováno.

#### **j) zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření.**

Stavba bude probíhat za provozu přilehlých objektů, provoz vozidel i pěší dopravy bude omezen dle jednotlivých etap, do kterých bude celkový objem stavebních prací rozdělen.

#### **k) návrh řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízdky, výluky), včetně zajištění základních podmínek a označení pro**

samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se stavenišťem,

Předpokládá se, že bude vyžadováno zřízení provizorního sjezdu na ulici 17. listopadu, z důvodu prací na přístupové komunikaci v ulici Hybešova-Za VAS. Mimo toto připojení nebude silniční síť stavbou přímo dotčena. Podmínky uskutečnění provizorního sjezdu budou projednány s odborem dopravy MěÚ Boskovice, který je vlastníkem dotčené komunikace. V etapě zahrnující úpravu komunikace na průchozí trase přes řešené území, bude možno pěší provoz vést po stávající zpevněné ploše při budově pekárny. S úplným uzavřením řešeného prostoru pro pěší provoz se neuvažuje.

l) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Charakteristika staveniště

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

Při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce. Základním právním předpisem k zajištění BOZP je zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce (nový), kde především v jeho páté části v § 101 až 108 jsou stanoveny základní požadavky na zajištění BOZP a dále zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Na tyto základní právní předpisy navazují k zajištění BOZP ve stavebnictví zejména následující právní předpisy ve znění pozdějších změn:

1. Vyhl. 48/1982 Sb., která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
2. Nařízení vl. 11/2001 Sb., které stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
3. Nařízení vl. 178/2001 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
4. Nařízení vl. 378/2001 Sb., které stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
5. Nař. vl. 494/2001 Sb., které stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
6. Nař. vl. 495/2001 Sb., které stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
7. Nař. vl. 168/2002 Sb., které stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
8. Nař. vl. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
9. Nař. vl. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky
10. Nař. vl. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích
11. Zákon 133/1985 Sb. v současně platném znění o požární ochraně
12. Vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci
13. Vyhl. MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Zároveň se připomíná, že povinností dodavatelů stavebně montážních prací dle par. 9 Vyhlášky č.345/1990Sb. je provádět školení a zaučení pracovníků pro různé profese a ověřování jejich znalostí a frekvencí touto vyhláškou předepsanou.